

**Saatja:** Ain Mutli <ain@loovesi.ee>  
**Saatmisaeg:** esmaspäev, 23. jaanuar 2023 09:01  
**Adressaat:** tanel@artes.ee  
**Teema:** RE: Suvilaühistute planeeringud

Tere

Jah, võite menetlusega edasi minna!

Tervitustega  
Ain Mutli

---

**From:** tanel@artes.ee  
**Sent:** Monday, January 23, 2023 9:00 AM  
**To:** 'Ain Mutli' <ain@loovesi.ee>  
**Cc:** 'Heiki Kalberg' <heiki@artes.ee>  
**Subject:** RE: Suvilaühistute planeeringud

Tere

Täna vastuse eest.

Viitame Rohelise planeeringus ka Ülgase tee paigaldatavale hüdrandile.

Küsin igaks juhuks üle kas Loo vesi on nende seitsme planeeringu lahendusega päri? Kas meie saame planeeringu menetlusega edasi minna?

Tervitades

Tanel Breede  
volitatud maastikuarhitekt  
AB Artes Terrae OÜ  
+372 521 7478

---

**From:** Ain Mutli <[ain@loovesi.ee](mailto:ain@loovesi.ee)>  
**Sent:** Friday, January 20, 2023 1:52 PM  
**To:** [tanel@artes.ee](mailto:tanel@artes.ee)  
**Cc:** 'Heiki Kalberg' <[heiki@artes.ee](mailto:heiki@artes.ee)>  
**Subject:** RE: Suvilaühistute planeeringud

Tere

Vaatsin Maardu linna tagused detailplaneeringud üle.

Lahendused vastavad Loo Vee nägemusele piirkonna VK lahendamiseks.

Rohelise mü tulekustutusvee lahenduseks on viidatud maaüksusele paigaldatavale uuele hüdrandile. Võib-olla oleks parem viidata veel ka sarnaselt Ülgase tee 30 lahendusele Ülgase tee paigaldatavale hüdrandile ( juhuks kui kinnistusest veetoru ei rajatagi)?

Pirita tee 24 lahendus on korrektne.

Tervitustega  
Ain Mutli

---

**From:** [tanel@artes.ee](mailto:tanel@artes.ee)  
**Sent:** Wednesday, January 11, 2023 11:23 AM  
**To:** [ain@loovesi.ee](mailto:ain@loovesi.ee)  
**Cc:** 'Heiki Kalberg' <[heiki@artes.ee](mailto:heiki@artes.ee)>  
**Subject:** RE: Suvilaühistute planeeringud

Tere

Saime täna Ülgase teele ehitatud veetoru teostusjoonise ning kandsime selle planeeringusse. Sellest lähtuvalt on failid uuendatud planeeringutes nr 1 Ülgase tee 30 ja nr 2 Rohelise. Palun linkidelt laadida alla uuendatud failid.


Tervitades

Tanel Breede  
volitatud maastikuarhitekt  
AB Artes Terrae OÜ  
+372 521 7478

---

**From:** [tanel@artes.ee](mailto:tanel@artes.ee) <[tanel@artes.ee](mailto:tanel@artes.ee)>  
**Sent:** Thursday, January 5, 2023 4:11 PM  
**To:** 'ain@loovesi.ee' <[ain@loovesi.ee](mailto:ain@loovesi.ee)>  
**Cc:** 'Heiki Kalberg' <[heiki@artes.ee](mailto:heiki@artes.ee)>  
**Subject:** RE: Suvilaühistute planeeringud

Palun esmajärjekorras vaadata üle varem saadetud planeeringud – lisasin need järjekorda. Iga planeeringu järgi panin lingi viimaste failidega.

1. Kallavere küla Ülgase tee 30 maaüksuse ja detailplaneering (asub kõrvuti planeeringuga nr 2);  
<https://www.dropbox.com/sh/gye1ooo0iOn9nko/AAAQALOW2jMWFWWumZysXchDa?dl=0>
2. Kallavere küla Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneering;  
<https://www.dropbox.com/sh/kviihdbq5gtb7cj/AADwmMZQChHTOQKWDU4Upzn2a?dl=0>
3. Ülgase küla Pisipilpa maaüksuse detailplaneering; (asub kõrvuti planeeringuga nr 4)  
[https://www.dropbox.com/sh/pcm7plx9uncbf65/AADxiyUc9Wayj\\_blg5rhGrn4a?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/pcm7plx9uncbf65/AADxiyUc9Wayj_blg5rhGrn4a?dl=0)
4. Kivilille maaüksuse detailplaneering; (asub kõrvuti planeeringuga nr 5)  
<https://www.dropbox.com/sh/xzppt5h2am3h06u/AADMx4kCH8KJ01JksTKwVCSba?dl=0>
5. Kivinurme maaüksuse detailplaneering;  
<https://www.dropbox.com/sh/4r1pamvaj7lt8ic/AAAh1aixlgKaDgYpBk0usQhQa?dl=0>
6. Kuresilma tee 4 detailplaneering;  

7. Pirita tee 24 dp.  
<https://www.dropbox.com/sh/xxy21bcswxwj6jd/AAA2nfqir30IODEIOAqZ9q3-a?dl=0>

Pilpakülade planeeringutes on lahendatud võrgud ühe põhimõtte alusel. Teemaa minimaalnelaius on 7 m, millest 4,5 m on tee. Ühele poole haljasribale 1,0 m paigutatakse kaablid (elekter) ja teisele poole haljasribale 1,5 m paigutatakse vesi ja kanal. Sellisel viisil on võimalik võrke välja ehitada nii, et teed ei ole vaja iga võrgu väljaehitamisel taastama hakata. Võrkudele on planeeritud servituudivajadusega alad.

Viimane planeering Pirita tee 24 asub hoopis Loo alevikus ja sellega antakse ehitusõigus ridaelamu ehitamiseks.

Kui on küsimusi või probleeme palun helista ja prooviks need operatiivselt lahendada. Vajadusel võib teha veebikoosolekut.

Tervitades

Tanel Breede  
volitatud maastikuarhitekt  
AB Artes Terrae OÜ  
+372 521 7478

---

**From:** Heiki Kalberg <[heiki@artes.ee](mailto:heiki@artes.ee)>  
**Sent:** Thursday, January 5, 2023 3:21 PM  
**To:** 'Tanel Breede' <[tanel@artes.ee](mailto:tanel@artes.ee)>  
**Subject:** Ed: Suvilaühistute planeeringud

Tere!

Heade soovidega

Heiki Kalberg

Tel: 509 1874  
AB Artes Terrae OÜ

---

**Saatja:** Ain Mutli <[ain@loovesi.ee](mailto:ain@loovesi.ee)>  
**Saatmisaeg:** neljapäev, 5. jaanuar 2023 15:20  
**Adressaat:** [heiki@artes.ee](mailto:heiki@artes.ee)  
**Teema:** RE: Suvilaühistute planeeringud

Tere

HEAD UUT AASTAT!  
Tuulikki palus minul üle vaadata ja lahendused leida.  
Tahaks homme sellega tegeleda.  
Mis on kõige kiirem.  
Vabandust, et on venima jäänud, töökoormus väga suur.

Tervitustega  
Ain Mutli  
50 13 590

---

**Saatja:** Heiki Kalberg <[heiki@artes.ee](mailto:heiki@artes.ee)>  
**Saatmisaeg:** esmaspäev, 2. jaanuar 2023 15:01  
**Adressaat:** Tuulikki Laesson <[tuulikki@laesson.ee](mailto:tuulikki@laesson.ee)>  
**Teema:** Suvilaühistute planeeringud

Tere ja head uut aastat, Tuulikki!

Ma sooviksin suvilaalade planeeringud saada liikuma. Eelmisel aastal rääkisime telefonitsi mõned korrad ja me tegime oktoobris räägitu alusel ka uue lahenduse, kuid vastust pole saanud. Allpool on tööd, mida ja millal oleme esitanud.

Ma sooviksin, et saaksime leppida kokku mingi aja, millal neid kellegi teiepoolse spetsialistiga üle vaadata. Teksti ja joonise peaks üle vaatama mõnel viimastest ja joonised siis kõigil. Ideeliselt on kõik sama põhimõttega, plaanilahendus on erinev.

Võime ülevaatamist teha kas veebi teel või võin ka kohale tulla – peaasi, et saaks asja liikuma. Palun anna mulle tagasisidet, kuidas oleks kõige efektiivsem edasi minna.

Heade soovidega

Heiki Kalberg

Tel: 509 1874  
AB Artes Terrae OÜ

---

Pirita tee 24 dp - esitatud ülevaatamiseks 01.12.2022

Kuresilma tee 4 detailplaneering - esitatud ülevaatamiseks 14.10.2022

Kivinurme maaüksuse detailplaneering - esitatud ülevaatamiseks 14.10.2022

Kivilille maaüksuse detailplaneering- esitatud ülevaatamiseks 14.10.2022

Kallavere küla Ülgase tee 30 maaüksuse ja detailplaneering - esitatud ülevaatamiseks 8.06.2022 ja meeldetuletused  
15.08.2022, 29.08.2022, 13.09.2022

Kallavere küla Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneering - esitatud ülevaatamiseks 8.06.2022 ja  
meeldetuletused 15.08.2022, 29.08.2022, 13.09.2022

Ülgase küla Pisipilpa maaüksuse detailplaneering- esitatud ülevaatamiseks 8.06.2022 ja meeldetuletused  
15.08.2022, 29.08.2022, 13.09.2022

Tervitades

Tanel Breede  
volitatud maastikuarhitekt  
AB Artes Terrae OÜ  
+372 521 7478